



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА ВИТОРОВИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду

Устаничка бр.94, спрат 1

Београд-Вождовац

Телефон: 011/443-1116

Бр. предмета: ИИВ 71/24

Јавни извршитељ Јелена Виторовић, у извршном поступку извршног повериоца, Recycling nekretnine doo Beograd, МБ 22002902, ПИБ 114300289, Београд, Ул. Краља Милана бр. 33/6, чији је пуномоћник адвокат Марија Х. Томић, Београд - Врачар, ул. Краља Милана бр. 33, против извршног дужника Друштво са ограниченом одговорношћу за рециклажу метала центар за рециклажу, Београд-(Чукарица), Ул. Милана Ристановића бр. 7Б, МБ 17194798, ПИБ 101014679, ради наплате новчаног потраживања, дана 29.04.2024. године донела је:

З А К Љ У Ч А К

I ДОДЕЉУЈУ СЕ непокретности и то:

1. Објекат осталих индустријских делатности, објекат број 1(један), има одобрење за употребу, који се налази у Ковачици у ул. Чапловичева 4Б (четири б), површине 52 (педесетдва)м², који се налази на катастарској парцели 889 КО Ковачица, површина 22 (двадесетдва)а 64 (шездесетчетири)м², уписан у Лист непокретности 5095 КО Ковачица
2. Катастарска парцела број 4534/4, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 49 (четрдесетдевет)а 87 (осамдесетседам)м², које се налази на потесу Јеринића ада, уписана у Лист непокретности 11512 КО Лозница
3. Помоћна зграда – управна зграда са вагом за мерење секундарних сировина, објекат број 1(један), објекат има одобрење за употребу, назив улице Јеринића ада, површине 57(педесетседам)м², која се налази на катастарској парцели број 4534/4, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 49(четрдесетдевет)а 87(осамдесетседам)м², уписана у Лист непокретности 11512 КО Лозница
4. Катастарска парцела број 480/1, описана као остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)ха 73 (седамдесеттри)а 06 (нула шест)м², потес Горње Сајлово, КО Нови Сад IV
5. Трафо станица, објекат број 3(три), уписан по Закону о озакоњењу објеката, грађевинске површине 46 (четрдесетшест)м², корисне површине 37 (тридесетседам)м², у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)ха 73 (седамдесеттри)а 06 (нула шест)м²
6. Зграда пословних услуга – део – Хала за складиштење и третман неопасног отпада спратности: приземље са галеријом, објекат број 6(шест), уписан по Закону о озакоњењу објеката, грађевинске површине 1049 (хиљаду четрдесетдевет)м², корисне површине 992 (деветстодеведесетдва)м², који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)ха 73 (седамдесеттри)а 06

(нула шест)м², а од чега се већи део од 987м² налази на парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, а преостали део од 18м² се налази на парцели бр. 2245/5 КО Нови Сад I

7. Остале зграде – управна зграда, објекат број 8(осам), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 151 (стотинупедесетједан)м², грађевинске површине 173 (стотинуседамдесеттри)м² која се налази у ул. Привредникова број 3, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2(два)ха 73 (седамдесеттри)а 06 (нула шест)м², уписана у Лист непокретности 596 КО Нови Сад IV
8. Зграда пословних услуга – колска вага, објекат број 9 (девет), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 57 (педесетседам)м², грађевинске површине 57 (педесетседам)м², који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)ха 73 (седамдесеттри)а 06 (нула шест)м²
9. Зграда пословних услуга – постројење за пресовање, објекат број 10 (десет), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 241 (двестачетрдесетједан)м², грађевинске површине 259 (двестотинепедесетдевет)м² који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)ха 73 (седамдестри)а 06 (нула шест)м²
10. Зграда пословних услуга – складиште боца техничких гасова, објекат број 11 (једанаест), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 28 (двадесетосам)м², грађевинске површине 30 (тридесет)м², који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)ха 73 (седамдесеттри)а 06(нула шест)м²
11. Зграда пословних услуга – портирница, објекат број 12 (дванаест), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 10 (десет)м², грађевинске површине 13 (тринаест)м², који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV, описана као остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)ха 73 (седамдесеттри)а 06 (нула шест)м²
12. Остале зграде – објекат за дневни боравак радника, објекат број 13(тринаест), уписан по Закону о озакоњењу објеката, корисне површине 115(стотинупетнаест)м², грађевинске површине 140(стотинучетрдесет)м², који се налази у ул. Привредникова, у Новом Саду, на катастарској парцели број 480/1 КО Нови Сад IV , остало грађевинско земљиште у својини, укупне површине 2 (два)ха 73 (седамдесеттри)а 06 (нула шест)м²
13. Катастарска парцела 320/9, грађевинско земљиште ван граница ГГЗ, начин коришћења остало вештачки створено неплодно земљиште, које се налази на потесу Крсмановача, укупне површине 1 (један)ха 00 (нула нула)а 01 (нула један) м², уписана у Лист непокретности број 15188 КО Шабац
14. Катастарска парцела број 433/17, земљиште у грађевинском подручју, начин коришћења пашњак 3 класе, укупне површине 11(једанаест)а 64(шездесетчетири)м², потес Село, уписана у Лист непокретности 1345 КО Сечањ
15. Катастарска парцела број 27407, описана као земљиште у грађевинском подручју, начин коришћења њива 1 класе, укупне површине 88(осамдесетосам)а

99(деведесетдевет)м², која се налази у Сомбору, потес Чичови, уписана у Лист непокретности 8353 КО Сомбор II

16. Катастарска парцела број 27406, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 13 (тринаест)а 76 (седамдесетшест)м², која се налази у Сомбору, потес Лугово, уписана у Лист непокретности 8353 КО Сомбор II

17. Породична стамбена зграда, објекат број 1(један), површине 77 (седамдесетседам)м², објекат преузет из земљишне књиге, која се налази у Сомбору, потес Лугово 118, на катастарској парцели број 27406 КО Сомбор II, земљиште у грађевинском подручју, укупне површине 13 (тринаест)а 76 (седамдесетшест)м², потес Лугово, уписана у Лист непокретности 8353 КО Сомбор II

18. Породична стамбена зграда, објекат број 1 (један), преузет из земљишне књиге, површине 107 (стотинуседам) м², која се налази у Старој Пазови, у ул. Јанка Чмелика 162 (стотинушездесетдва), који се налази на катастарској парцели број 9379/66 КО Стара Пазова, градско грађевинско земљиште, укупне површине 5 (пет)а 29 (двадесетдевет)м², уписана у Лист непокретности 9372 КО Стара Пазова,

купцу – МВ CAPITAL CONSTRUCTION доо Београд, са седиштем у Београду, ул. Народних хероја бр. 14/2, МБ 21804061, ПИБ 113111516, за продајну цену од 2.617.500,00 ЕУР у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан исплате продајне цене.

II ОБАВЕЗУЈЕ СЕ купац да разлику између износа продајне цене и уплаћеног износа јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља Јелене Виторовић из Београда, бр. рачуна 105-2495027-50 који се води код АИК банке ад Београд, са позивом на број ИИВ 71/24, у року од 8 дана од дана доношења закључка о додели непокретних ствари.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Виторовић